



HOTĂRÂREA nr. 367
din 19 decembrie 2019

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construirea unei clădiri de
locuințe colective și spații comerciale” în P- ța Gării f.nr. cu regulamentul
local de urbanism aferent,
Beneficiar- Proprietar: S.C."ATAMETALY" S.R.L.

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 8663 din 09.12.2019 inițiat de Primar prin Direcția ”Arhitect Șef”
- b) Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 14/07.10.2019
- c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 257/19.12.2002 prelungit cu H.C.L. nr. 329/28.11.2019 privind aprobare “P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș”,
- Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, a Legii nr- 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construirea unei clădiri de locuințe colective și spații comerciale” în P-ța Gării f.nr. cu regulamentul local de urbanism aferent, evidențiat în cartea funciară nr. 121160- Târgu Mureș, nr. cad. 121160, proprietatea S.C."ATAMETALY"S.R.L.(1/1), imobil care a generat elaborarea documentației de urbanism, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 514/2017 elaborat de SC"Arhitecton"SRL- Târgu Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele, acordurile, declarațiile și studiile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei delimitate prin P.U.Z., detaliate în regulamentul

local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități, de către dezvoltator pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului reglementat va obține avizul CFR emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR"- SA, avizul D.J.C. Mureș, avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism pentru volumetria finală a obiectului, fațadele și detaliile privind amenajarea parterului clădirii și va depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul imobilului își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

Art.3.Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4.Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilelor, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care respectă prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6.În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- OCPI în vederea notării în cartea funciară

Președinte de ședință
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Târgu Mureș
Buculei Dianora Monica